

STICHTING JEUGDBELANGEN ZEELAND

Vaandriglaan 16 - 5411 DA ZEELAND -
www.sjbzeeland.nl



Algemene Huurvoorwaarden SJB

1 BEGRIPSBEPALING

De navolgende begrippen in de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden hebben onderstaande betekenis, tenzij uit de context blijkt dat het begrip een andere betekenis heeft.

1.1 Algemene Voorwaarden

De onderhavige algemene voorwaarden die gelden tussen de Huurder en SJB.

1.2 Gebruiksvoorwaarden

De voorwaarden als bedoeld in de Overeenkomst die nadere bepalingen geven omtrent gebruik van het betreffende Object.

1.3 Huurder

De natuurlijke- of rechtspersoon waarmee de Overeenkomst is gesloten. Als Huurder komen – in beginsel – slechts in aanmerking verenigingen, stichtingen, buurschappen en scholen in Zeeland. Uitzonderingen hierop zijn slechts mogelijk in overleg en met instemming van het bestuur van SJB.

1.3 Huurperiode

De periode, als bepaald in de Overeenkomst, waarin de Huurder het Object mag gebruiken ten titel van huur.

1.4 Huursom

Het bedrag dat Huurder op basis van de Overeenkomst aan SJB is verschuldigd voor de huur van het Object.

1.5 Locatie

De plaats waar de Huurder het Object zal gebruiken. De Locatie dient geschikt te zijn voor het beoogde gebruik van het Object en een normale opbouw (indien van toepassing) toelaten.

1.6 Magazijn

Het magazijn “De Bergmaas” van SJB aan de Bosweg te Zeeland waar het Object dient te worden opgehaald en teruggebracht.

1.7 Object

De zaak of zaken met aanhorigheden die onderwerp is/zijn van de Overeenkomst en daarin nader is/zijn aangeduid.

1.8 Overeenkomst

De overeenkomst waarbij SJB en de Huurder over en weer verplichtingen aangaan, met toepassing van de Algemene Voorwaarden, met betrekking tot de verhuur van het betreffende Object aan de Huurder.

1.9 SJB

Onder SJB wordt verstaan Stichting Jeugdbelangen Zeeland, gevestigd te Zeeland en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41081112.

1.10 Waarborgsom

Het bedrag dat als waarborg dient voor de nakoming van de verplichtingen door de Huurder.

2 TOEPASSELIJK RECHT / GESCHILLEN

2.1 Op de Overeenkomst, is Nederlands recht van toepassing.

2.2 Het bepaalde in de Overeenkomst, alsmede in deze Algemene Voorwaarden prevaleert boven de wettelijke bepalingen met betrekking tot huur en verhuur. Laatstgenoemde wettelijke bepalingen, voor zover van regend recht, worden hierbij uitgesloten.

2.3 Geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met de Overeenkomst dienen – bij uitsluiting – te worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank voor de woonplaats Zeeland (Noord-Brabant).

3 INWERKINGTREDING / HUURPERIODE

3.1 De Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening van de daartoe strekkende akte door Huurder en SJB. Totdat SJB de akte waarin de Overeenkomst wordt vastgelegd heeft ondertekend geldt de toezending van een akte als vrijblijvend aanbod door SJB.

3.2 Tot 14 dagen voor de afhaaldatum van het Object kan de Huurder de Overeenkomst annuleren en is dan €50,- aan SJB verschuldigd. Bij annulering door de Huurder vanaf 14 dagen voor afhaaldatum van het Object is SJB bevoegd de volledige Huursom van de Huurder te vorderen.

3.3 De Overeenkomst eindigt wanneer de Huurperiode is verstreken. De Huurperiode vangt aan en eindigt als bepaald in de Overeenkomst.

3.4 De bepalingen van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden blijven tussen partijen van kracht tot het tijdstip waarop het Object door Huurder aan SJB is teruggegeven en Huurder volledig aan zijn verplichtingen jegens SJB heeft voldaan.

4 TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

4.1 SJB heeft het recht de Overeenkomst onmiddellijk, tussentijds en zonder rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit te ontbinden indien:

- a) Huurder tekortschiet in de nakoming van één of meer verplichtingen tegenover SJB uit de Overeenkomst of anderszins, in welk geval ook direct verzuim zal intreden zonder dat ingebrekestelling noodzakelijk is;
- b) Huurder surseance van betaling of toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen aanvraagt en/of het verzoek daartoe wordt gehonoreerd, ter zake de Huurder faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken of Huurder onder bewind/curatele wordt gesteld of (derden)beslag is gelegd op goederen van Huurder;
- c) het Object van de in de Overeenkomst aangeduide locatie van de Huurder naar elders wordt verplaatst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SJB, (ernstig) beschadigd raakt (zults ter beoordeling van SJB), verloren gaat, gestolen wordt of anderszins uit de macht van de Huurder raakt, wordt vervreemd of bezwaard;
- d) er zich anderszins omstandigheden voordoen die SJB gegronde vrees geven dat Huurder niet (meer) aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst kan voldoen.
- e) SJB door onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld schade/diefstal bij voorgaande verhuur) niet aan de verplichting uit de Overeenkomst kan voldoen.

In geval van ontbinding van de Overeenkomst op voormelde gronden is aansprakelijkheid van SJB – hoe ook genaamd – voor directe en/of indirecte schade, gevolgschade en gederfde winst daaronder begrepen, tegenover de Huurder of derden geheel uitgesloten.

4.2 Bij ontbinding van de Overeenkomst als bedoeld in lid 1 van dit artikel is:

- a) de Huurder met onmiddellijke ingang niet meer bevoegd om van het Object gebruik te maken;
- b) SJB bevoegd de onmiddellijke teruggave van het Object bij het Magazijn te verlangen. Huurder verplicht zich dit verzoek terstond in te willigen en hieraan onvoorwaardelijk medewerking te verlenen; en
- c) Huurder een schadevergoeding aan SJB verschuldigd gelijk aan de Huursom voor het Object, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist en onverminderd het recht van SJB aanvullende schade te vorderen, zoals (doch niet uitsluitend) kosten van terugname van het Object en juridische bijstand, indien van toepassing.

4.3 In verband met de ontbinding van de Overeenkomst is SJB niet verplicht tot enige ongedaan making en/of een vergoeding en/of terugbetaling aan de Huurder, hoe ook genaamd en wordt door de Huurder afstand gedaan van haar rechten ter zake.

4.4 In geval van lid 4.1e zal SJB de betaalde huur en waarborgsom terugstorten aan huurder.

4.5 Tegenover de Huurder strekt de administratie van SJB tot volledig bewijs, met name ook voor wat betreft de omvang van de door de Huurder verschuldigde bedragen, behoudens door de Huurder te leveren tegenbewijs.

4.6 Rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden die bestemd zijn ook na ontbinding, of anderszins beëindiging van de Overeenkomst, hun gelding te behouden, blijven van kracht.

5 TERBESCHIKKINGSTELLING / TERUGGAVE

5.1 SJB zal het Object aan de Huurder ter beschikking stellen bij het Magazijn. Het aldus ter beschikking gestelde Object is en blijft juridisch en economisch eigendom van SJB en de Huurder zal het Object steeds voor SJB houden.

5.2 Het Object is geheel voor rekening en risico van de Huurder vanaf het tijdstip dat het Object zich onder de Huurder bevindt na terbeschikkingstelling door SJB. De Huurder zal het Object bij terbeschikkingstelling zorgvuldig inspecteren en eventuele gebreken en/of beschadigingen direct kenbaar maken aan SJB. Indien de Huurder deze verplichting niet nakomt dan verliest hij zijn rechten om zich op non-conformiteit, gebreken of

schade van/aan het Object te beroepen. De Huurder wordt dan geacht het Object in deugdelijke en onbeschadigde staat te hebben ontvangen. Als het Object opgebouwd moet worden is artikel 6.2 van deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

5.3 Voor zover geen andere tijden voor ophalen en terugbrengen van het Object door de Huurder in overleg met de beheerder van het Magazijn worden overeengekomen zal gelden:

- bij verhuur in het weekend: ophalen de vrijdag direct daarvoor tussen 18.00 en 19.00 uur, terugbrengen de maandag direct daarna tussen 18.00 en 19.00 uur;
- bij verhuur doordeweeks: ophalen maandag van diezelfde week tussen 18.00 en 19.00 uur, terugbrengen de vrijdag van diezelfde week tussen 18.00 en 19.00 uur.

5.4 Voor het ophalen en terugbrengen van het Object zal de Huurder zorgen voor toereikende mankracht als bepaald in de Overeenkomst. De Huurder zal voor veilig en adequaat vervoer van het Object naar de Locatie en terug naar het Magazijn zorgdragen.

5.5 SJB heeft het recht het Object te allen tijde te (doen) inspecteren. Huurder zal SJB op eerste verzoek in staat stellen het Object te bezichtigen of te inspecteren.

6 OPBOUW / AFBOUW

6.1 Als het Object opgebouwd moet worden (zoals bij tenten) dient de Huurder de op- en afbouw te verrichten uitsluitend onder toezicht of met uitdrukkelijke toestemming van SJB. Voor de opbouw zal de Huurder zorgen voor toereikende mankracht als bepaald in de Overeenkomst. De personen van SJB coördineren de opbouw, bepalen of de Locatie en de weersomstandigheden geschikt zijn voor opbouw van het Object en hun instructies zijn bindend voor de Huurder. Als de personen van SJB besluiten het Object definitief niet op te bouwen is de Huurder geen Huursom verschuldigd; behoudens €50, = aan administratie- en reserveringskosten.

6.2 Direct na realisatie van de opbouw zal de Huurder het Object zorgvuldig inspecteren en eventuele gebreken en/of beschadigingen direct kenbaar maken aan SJB. Als de Huurder deze verplichting niet nakomt dan verliest hij zijn rechten om zich op non-conformiteit, gebreken of schade van/aan het Object te beroepen. De Huurder wordt dan geacht het Object in deugdelijke en onbeschadigde staat te hebben ontvangen.

7 GEBRUIK VAN HET OBJECT

7.1 Huurder verplicht zich ertoe bij het gebruik van het Object alle geldende wettelijke regels en voorschriften in acht te nemen.

7.2 Huurder verbindt zich gedurende de periode dat het Object onder hem is ervoor zorg te dragen dat het Object op behoorlijke wijze en volgens de door de fabrikant en/of SJB gegeven gebruiksvoorschriften wordt behandeld en verzorgd. De Huurder draagt er zorg voor dat het Object in de staat blijft zoals die was bij het ophalen van het Object aan het Magazijn respectievelijk na het realiseren van de opbouw. Kosten die SJB moet maken en alle schade die SJB lijdt als gevolg zijn van het onjuist of onzorgvuldig gebruik van het Object of gebruik in strijd met de bepalingen van de Overeenkomst, komen voor rekening van de Huurder.

7.3 Onder onjuist gebruik van het Object wordt in ieder geval (doch niet uitsluitend) verstaan:

- a) handelen in strijd met de Gebruiksvoorwaarden;
- b) het aanbrengen van wijzigingen aan het Object of in de constructie van het Object;
- c) het aan derden in huur, onderhuur of gebruik geven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SJB;
- d) het vervreemden, verpanden of anderszins bezwaren of aan derden in gebruik geven van het Object;
- e) het niet opvolgen van instructies zoals nader in gebruikershandleidingen, fabrieksvoorschriften of instructieboekjes beschreven en het veroorzaken van ongebruikelijke slijtage;
- f) indien het Object een tent is, het maken van open vuur in de tent, zulks onverminderd het bepaalde in sub a en e hiervoor;
- g) het, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SJB, verplaatsen van het Object van de Locatie naar een andere plaats.

7.4 Huurder zal het Object uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor het is bestemd.

7.5 Huurder is verplicht te allen tijde in het bezit te zijn van de voor het beoogde gebruik van het Object vereiste vergunning(en) (voor zover nodig). Huurder is voorts verplicht het Object te gebruiken in overeenstemming met de voorwaarden die zijn gesteld bij het verkrijgen van de vergunning(en).

7.6 Het is Huurder niet toegestaan tussentijdse accessoires aan het Object te bevestigen c.q. wijzigingen of veranderingen aan te brengen, tenzij SJB hiervoor schriftelijke toestemming verleend heeft en mits deze worden uitgevoerd door een daartoe deskundige persoon, voldoen aan de wettelijke eisen en door de bevestiging, wijziging of verandering geen schade aan het Object wordt aangebracht.

7.7 SJB heeft steeds het recht om een onafhankelijke deskundige aan te wijzen voor de beoordeling van de staat van het Object, schade aan het Object en de oorzaak daarvan alsook van de kosten van reparatie of herstel.

8 INLEVERING

8.1 Huurder is gehouden het Object na afloop van de overeengekomen Huurperiode of ingeval artikel 4 van de Algemene Voorwaarden toepassing vindt, in goede staat, droog en schoon bij het Magazijn aan SJB te retourneren.

8.2 Bij inname van het Object door SJB kan SJB aan de Huurder een innamebewijs verstrekken waarop eventuele schades ten aanzien van het Object bindend zullen worden vastgelegd, behoudens door de Huurder te leveren tegenbewijs.

8.3 De bij inname geconstateerde en niet gemelde schade(s) wordt afgewikkeld volgens de voor het betreffende Object geldende verzekeringsvoorwaarden. Huurder is bij afwijzing van dekking gehouden de betreffende schade aan of waardevermindering van het Object te vergoeden aan SJB.

8.4 Aanwezige accessoires dient Huurder op eigen kosten te verwijderen. Gevolgschade ontstaan door het aanbrengen of het verwijderen van accessoires is voor rekening van Huurder. Indien accessoires bij inname niet zijn verwijderd is Huurder gehouden de als gevolg daarvan opgetreden waardevermindering van het Object en/of de door SJB gemaakte verwijdering kosten aan SJB te vergoeden.

8.5 Huurder draagt er zorg voor dat de bij het Object behorende zaken bij inlevering van het Object aan SJB te overhandigen. Bij het verloren gaan van dergelijke zaken komen de kosten van vervanging voor rekening van de Huurder.

8.6 Na inlevering van het Object bij SJB wordt Huurder geacht de daarin voor eigen rekening aangebrachte en achtergebleven accessoires aan SJB in eigendom te hebben overgedragen, zonder dat SJB ter zake enige vorm van vergoeding aan Huurder is verschuldigd.

9 BETALING / OPSCHORTING

9.1 Huurder dient de Huursom en de Waarborgsom uiterlijk 7 dagen voor de ophaaldatum van het Object aan SJB te betalen door girale overboeking op de rekening van SJB met (IBAN) nummer NL22RABO0174930623 onder vermelding van factuurnummer en de naam van de Huurder.

9.2 Indien de Huurder niet tijdig betaalt zal de Huurder direct in verzuim zijn en is SJB gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, het Object niet aan de Huurder ter beschikking te stellen en/of gebruik te maken van haar bevoegdheid van artikel 4 van de Algemene Voorwaarden.

9.3 Alle kosten verbonden aan het bewaren van de rechten van SJB ten aanzien van het Object, uit de Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden zijn voor rekening van Huurder. Dit geldt ook voor alle eventueel op de Overeenkomst en/of op het Object vallende belastingen, heffingen, enzovoort onder welke naam dan ook.

9.4 Alle in de Overeenkomst vermelde bedragen zijn exclusief BTW. Als en voor zover BTW verschuldigd is worden de door de Huurder verschuldigde bedragen daarmee verhoogd.

10 SCHADE

10.1 Huurder is verplicht schade aan het Object terstond bij SJB te melden.

10.2 Bij nalaten van voornoemde schademelding en bij het niet juist opvolgen van de instructies van de zijde van SJB is de Huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

10.3 Als bij een schadegeval lichamelijk letsel is toegebracht en/of derden zijn betrokken, is Huurder verplicht ervoor zorg te dragen dat zodanige maatregelen worden getroffen, dat (eventuele) aanspraken op de (betreffende) verzekeraar tot betaling van de schadepenningen niet verloren gaan. Als de (betreffende) verzekeraar – op grond van het ontbreken van de vereiste maatregelen – niet tot uitkering van de schadepenningen overgaat, zal die schade ten laste van Huurder komen.

10.4 Huurder is voorts verplicht de door of namens SJB gegeven aanwijzingen voor het beperken en laten herstellen van de schade op te volgen.

10.5 De schade, waaronder tevens begrepen alle gevolgschade bij SJB, bij Huurder of bij derden, met of door het Object ontstaan, die niet onder een van toepassing zijnde verzekering valt, is steeds voor rekening van Huurder. Huurder vrijwaart SJB tegen eventuele aanspraken van derden in dit verband.

11 WAARBORG SOM

11.1 De Waarborgsom zal strekken tot zekerheid voor de huidige en toekomstige verplichtingen van de Huurder tegenover SJB uit hoofde van de Overeenkomst.

11.2 De door SJB ontvangen Waarborgsom wordt door de ondertekening van de Overeenkomst door de Huurder (al dan niet bij voorbaat) aan SJB verpand tot zekerheid voor de huidige en toekomstige verplichtingen van de Huurder tegenover SJB uit hoofde van de Overeenkomst dan wel uit welken andere hoofde dan ook. Door de ondertekening van de Overeenkomst door SJB wordt het pandrecht geacht te zijn aanvaard door en medegedeeld aan SJB.

11.3 Indien de Huurder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting waarvoor voormeld pandrecht tot zekerheid strekt is de Huurder direct in verzuim en is SJB bevoegd haar rechten uit dit artikel en voormeld pandrecht uit te oefenen.

11.4 De Waarborgsom, of het eventuele restant daarvan, wordt aan Huurder terugbetaald twee weken na teruggave van het Object aan SJB en mits SJB geen vorderingen meer op de Huurder heeft of redelijkerwijs kan verkrijgen uit hoofde van de Overeenkomst en voorts Huurder aan alle verplichtingen heeft voldaan.

11.5 SJB is steeds bevoegd om al hetgeen SJB al dan niet opeisbaar van de Huurder te vorderen heeft uit welken andere hoofde ook te verrekenen met de Waarborgsom. De Huurder is niet bevoegd tot verrekening van enige verplichting tegenover SJB met de Waarborgsom.

12 TEKORSCHIETEN HUURDER / OPSCHORTING / VERREKENING

12.1 Indien Huurder naar de mening van SJB tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, is SJB bevoegd haar verplichtingen op te schorten, onverminderd het recht om de Overeenkomst te beëindigen overeenkomstig artikel 4 van de Algemene Voorwaarden en onverminderd het recht van SJB om schadevergoeding van Huurder te vorderen en alle rechten geldend te maken die op grond van de wet of de Overeenkomst aan SJB, in geval van tekortschieten door Huurder, toekomen.

12.2 Huurder verplicht zich in die gevallen zonder verdere voorwaarden alle medewerking te verlenen aan de terugname door SJB van het Object.

12.3 De Huurder is niet bevoegd om enige betaling aan SJB of nakoming van andere verplichtingen op te schorten of hetgeen hij verschuldigd is te verrekenen met enige vordering op SJB of de Leverancier op welke wijze dan ook.

13 RISICO / VERZEKERING

13.1 Alle schade aan het Object, alsmede alle schade aan Huurder of derden, ontstaan bij het vervoer, de op- en afbouw en tijdens het gebruik van het Object is, gedurende de periode vanaf het moment dat het Object door de Huurder is opgehaald bij het Magazijn tot aan het moment dat het Object weer wordt teruggeven aan SJB bij het Magazijn, voor rekening en risico van Huurder. Het vorenstaande geldt niet indien en voor zover enige schade daadwerkelijk wordt vergoed op basis van (een) door SJB zelf afgesloten verzekering(en).

13.2 Huurder zal het Object voor gebruikelijk risico's (zoals, doch niet uitsluitend, beschadiging, diefstal, brand en vandalisme) op eigen kosten verzekeren. Huurder zal ook zorg dragen voor beveiliging van het Object tegen diefstal, brand en beschadiging conform hetgeen gebruikelijk is dan wel conform hetgeen door SJB, verzekeraar of bevoegde autoriteiten is voorgeschreven. Als de Huurder het Object niet – ten genoegen van SJB – verzekert, is SJB gerechtigd om op kosten van de Huurder voor adequate verzekering van het Object zorg te dragen. De betreffende kosten zijn steeds direct verschuldigd door de Huurder. Door de ondertekening van de Overeenkomst worden de rechten en vorderingen van de Huurder op de verzekeraar van het Object (al dan niet bij voorbaat) aan SJB verpand tot zekerheid voor de huidige en toekomstige verplichtingen van de Huurder tegenover SJB uit hoofde van de Overeenkomst. SJB is steeds bevoegd mededeling van dit pandrecht aan verzekeraar of derden te doen.

13.3 Indien en voor zover schade aan, door of in verband met het Object, valt onder een door SJB gesloten verzekering, zal die schade voor rekening zijn van SJB, tenzij die schade niet wordt vergoed als gevolg van enig handelen of nalaten van Huurder of anderszins aan hem toe te rekenen is.

14 AANSPRAKELIJKHEID / VRIJWARING

14.1 SJB is nimmer aansprakelijk en/of gehouden tot enige vorm van schadevergoeding voor directe, indirecte of immateriële schade of kosten uit welke hoofde dan ook aan de zijde van Huurder en/of derden veroorzaakt door het Object of door de werking dan wel niet-werking van (delen van) het Object. Iedere aansprakelijkheid voor bedrijfsschade, winstderving en/of gemiste besparingen is uitgesloten. Huurder vrijwaart SJB voor aanspraken van derden ter zake.

14.2 In afwijking van het bepaalde in de leden 4 en 5 van dit artikel geldt dat, indien blijkt dat bepaalde schade voor de Huurder specifiek is verzekerd, SJB aan Huurder het bedrag vergoedt dat de verzekeraar aan SJB uitkeert.

14.3 Huurder vrijwaart SJB tegen alle aanspraken en boetes die tegen SJB geldend mochten worden gemaakt wegens het overtreden van wettelijke voorschriften met betrekking tot de staat en het gebruik van het Object gedurende de periode dat de Huurder het Object onder zich heeft.